

## RESUMEN

El presente trabajo muestra el análisis de varios formatos para la elaboración de avalúos y obtener como resultado una propuesta de informe valuatorio, para unificar los avalúos fiscales y comerciales en el Estado de Sonora, México. Para lograr este objetivo se inicia con la recopilación de información histórica de la valuación, hasta llegar a la reglamentación actual que rigen la valuación en Sonora. Sin dejar de lado la importante información generada en otros países, por lo que se incluyen formatos y definiciones de instituciones y autores extranjeros que han servido como base para el ejercicio de la valuación a nivel internacional y por supuesto en México. Es por esto, que la elaboración del informe valuatorio para los avalúos fiscales en el Estado de Sonora, se fundamenta en la información mencionada y principalmente en el análisis de formatos del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, Sociedad Hipotecaria Federal y Financiera de Desarrollo Rural, Agropecuario, Forestal y Pesquero. Finalmente, el informe valuatorio propuesto, se valida a través de una evaluación realizada por profesionales de la valuación en Sonora, que consideran el instrumento como: sencillo y fácil de usar, otorgándole una calificación de 9 en escala de 1 a 10.

## ABSTRACT

The current job develops the process of analysis of the different formats for appraisals to result in a proposal for informative appraisal to unify existing appraisals in the state of Sonora, Mexico. To achieve this purpose its starts with the research of historical appraisal facts, until reaching the actual laws in the state of Sonora. It's also important the information generated in other countries, therefore it's include formats and definitions of foreign authors, that had serve as a basis for appraisal exercise internationally and of course in Mexico. For this, the creation of the appraisal report for tax purpose in the State of Sonora, it's based in the documents and mainly in the analysis of existing reports of important institutions in Mexico. The conclusion of this paper work, it's achieved through an evaluation by professionals in the Appraisal business of Sonora that consider the report as: simple and easy to use, rating it with a 9, in a scale of 1 to 10.