

M. en Val. Arq. Sergio Francisco Ibarra Aldaco

Jesús Siqueiros No 100-A, Colonia Loma Linda, C.P. 83150,
Hermosillo, Sonora
Tel. Oficina: 662 220 34 78, celular: 662 140 09 99



FORMACIÓN ACADÉMICA:

1.- Licenciado en Arquitectura, egresado de la Universidad del Valle de México, en 1988. Cédula Profesional 1368738.

2.- Especialista en Valuación de Inmuebles, Diploma expedido por la Universidad Autónoma de Zacatecas en 2000. Cédula profesional 3444335.

3.- Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial, Grado por competencias profesionales, otorgado por la Secretaría de Educación Pública, cédula profesional 019123, expedida por la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora.

4.- Valuador Profesional Certificado VPC-009, en noviembre de 2008 y Re-certificado en diciembre de 2011, por el Comité de Certificación Profesional del Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C.

EXPERIENCIA LABORAL:

1.- Jefe de Apoyo Técnico en la desaparecida Delegación Noroeste de la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales, de 1989 a 1992.

2.- Gerente de Avalúos en Sonora de la desaparecida Banca Serfin, de abril de 1997 a junio de 1998.

3.- Actualmente y desde hace 19 años, valuador profesional, trabajando como valuador externo para Bancomer, Banamex, Santander, Valuación Organizada, además de realizar avalúos comerciales para clientes particulares.

4.- Registro de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) RD-3233, que se mantuvo vigente hasta 2001, en que la CNBV delegó la responsabilidad del registro y vigilancia del ejercicio profesional a las Instituciones de Crédito.

5.- Registro de la Sociedad Hipotecaria Federal No 0301689, vigente desde 2003 hasta la fecha.

6.- Registro del Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora, Número RPV-0022, vigente desde 2006 hasta la fecha.

M. en Val. Arq. Sergio Francisco Ibarra Aldaco

Jesús Siqueiros No 100-A, Colonia Loma Linda, C.P. 83150,
Hermosillo, Sonora
Tel. Oficina: 662 220 34 78, celular: 662 140 09 99



EXPERIENCIA DOCENTE Y ACADÉMICA:

1.- Maestro fundador en 1995 del Programa de Arquitectura de la Universidad de Sonora, impartiendo la materia “Composición Básica” y “Geometría Descriptiva”.

2.- Maestro desde 2009 de la materia “*Valuación I*”, con duración de 60 horas, en la Maestría en Ingeniería: línea terminal en Valuación, del Departamento de Ingeniería Civil y Minas de la Universidad de Sonora.

3.- Maestro desde 2009 del “*Módulo de Valuación*”, con duración de 10 horas, en el Diplomado en Gestión Inmobiliaria de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) Sección Hermosillo.

4.- Instructor en el Taller de preparación para el examen de conocimientos que aplica la Universidad de Sonora para obtener la Certificación de Valuador Profesional, en el tema “Conocimientos Generales de Valuación”.

5.- Presentación de la Ponencia “La Certificación del Valuador Profesional: Caso Sonora” en el Congreso Internacional de Valuación y XLV Convención Nacional de Valuación, organizado por el Appraisal Institute y la Federación de Colegios y Sociedades de Valuadores de la República Mexicana, A.C., celebrado en noviembre de 2009 en Cancún, Quintana Roo.

6.- Publicación del artículo “La Certificación del Valuador Profesional”, para la revista “Valuador Profesional” publicada en el segundo trimestre de 2011, Año 7, Número 26, por la Federación de Colegios de Valuadores, A.C.

7.- Publicación del artículo “La formación del Valuador Profesional dentro de los Colegios”, para la revista “Valuador Profesional” publicada en el cuarto trimestre de 2013, Año 10, Número 35, por la Federación de Colegios de Valuadores, A.C.

M. en Val. Arq. Sergio Francisco Ibarra Aldaco

Jesús Siqueiros No 100-A, Colonia Loma Linda, C.P. 83150,
Hermosillo, Sonora
Tel. Oficina: 662 220 34 78, celular: 662 140 09 99



ACTIVIDADES GREMIALES Y LOGROS:

1.- Miembro desde 1993 del Instituto Mexicano de Valuación de Sonora, A.C. (IMVSon), ocupando el cargo de Vocal de Admisión (1998-2000) y Secretario General (2000-2002).

2.- Socio Fundador en abril de 2004 del Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. (COVAPROES), ocupando los cargos de Vicepresidente (enero de 2006 a enero de 2008), Presidente (enero de 2010 a enero de 2012) y Presidente de la Junta de Honor y Justicia (enero de 2012 a enero de 2014).

3.- Representante del Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. (COVAPROES) como Comisionado ante el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN), como Suplente (2004-2005) y como Comisionado Titular (2006-2007).

4.- Coordinador del Comité de Certificación Profesional del COVAPROES, de enero de 2006 a enero de 2008 y ratificado en el cargo de enero de 2008 a enero de 2010.

5.- Miembro del Consejo Integrador de la Construcción , la Industria y el Desarrollo, INCIDE, A.C. desde enero de 2010 a la fecha.

6.- Presidente del Consejo Técnico de la Federación de Colegios de Valuadores de México, A.C., desde enero de 2012 a la fecha.

7.- Profesionista del Año 2011, en el área de Ingenierías y Arquitectura, nombramiento otorgado por la Secretaría de Educación y Cultura de Sonora.

M. en Val. Arq. Sergio Francisco Ibarra Aldaco

Jesús Siqueiros No 100-A, Colonia Loma Linda, C.P. 83150,
Hermosillo, Sonora
Tel. Oficina: 662 220 34 78, celular: 662 140 09 99



EDUCACIÓN CONTINUA:

- Curso “Normas Internacionales de Valuación”. Constancia otorgada por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. (COVAPROES), celebrado el 3 de octubre de 2014 en Hermosillo, Sonora (*8 horas de capacitación*).
- Curso “Valuación de activos ambientales”. Constancia otorgada por la Federación de Colegios de Valuadores, A.C., celebrado el 18 de julio de 2014 en la Cd. de México, D.F. (*8 horas de capacitación*).
- Ponencia “Normas técnicas INEGI: Normatividad catastral”. Constancia otorgada por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. (COVAPROES), celebrado el 24 de mayo de 2014 en Hermosillo, Sonora (*2 horas de capacitación*).
- Curso “Investigación integral estadística de mercados inmobiliarios”. Constancia otorgada por BBVA Bancomer, celebrado el 3 de abril de 2014 en Culiacán, Sinaloa (*3 horas de capacitación*).
- Ponencia “Sistemas de información geográfica INEGI”. Constancia otorgada por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. (COVAPROES), celebrado el 1 de marzo de 2014 en Hermosillo, Sonora (*2 horas de capacitación*).
- Curso “La valuación en las Asociaciones Público-Privadas”. Diploma otorgada por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) y la Federación de Colegios de Valuadores, A.C. (FECOVAL), celebrado en Hermosillo, el 28 de febrero de 2014 (*18 horas de capacitación*).
- Plática “Reforma Fiscal 2014 y Ley de Protección de Datos”. Constancia otorgada por la Asociación de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) Sección Hermosillo, celebrado el 10 de diciembre de 2013 (*3 horas de capacitación*).
- Curso “Valuación de invernaderos”. Constancia otorgada por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. (COVAPROES), con reconocimiento de la SEC, celebrado el 14 y 15 de noviembre de 2013 (*13 horas de capacitación*).
- XLIX Congreso Nacional de Valuación organizado por la Federación de Colegios de Valuadores, celebrado en Boca del Río, Veracruz, del 31 de octubre al 2 de noviembre de 2013 (*20 horas de capacitación*).
- Clínica “Indemnización: Procedimiento Técnico Unidad Inmueble Mayor”. Constancia otorgada por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) y el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. (COVAPROES), celebrado en Hermosillo, Sonora el 23 y 24 de agosto de 2013 (*15 horas de capacitación*).
- Curso “Principios para la aplicación de Normas Profesionales de valuación, con criterio y conducta ética”. Constancia otorgada por Federación de Colegios de Valuadores, A.C. (FECOVAL), celebrado el 19 de julio de 2013 en la Cd. de México, D.F. (*13 horas de capacitación*).

M. en Val. Arq. Sergio Francisco Ibarra Aldaco

Jesús Siqueiros No 100-A, Colonia Loma Linda, C.P. 83150,
Hermosillo, Sonora
Tel. Oficina: 662 220 34 78, celular: 662 140 09 99



EDUCACIÓN CONTINUA:

- Ponencia “Normas y procedimientos para la contratación de avalúos de Bienes Nacionales”. Constancia otorgada por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. (COVAPROES), celebrado el 23 de febrero de 2013 en Hermosillo, Sonora *(2 horas de capacitación)*.
- XLVIII Congreso Nacional de Valuación y XXVII Congreso Panamericano de Valuación organizado por la Federación de Colegios de Valuadores y la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación, celebrado en Monterrey Nuevo León, del 31 de octubre al 3 de noviembre de 2012 *(16 horas de capacitación)*.
- Taller de Valuación de Edificaciones Sustentables, organizado por la Federación de Colegios de Valuadores, A.C., el 31 de octubre de 2012 *(8 horas de capacitación)*.
- Foro Regional “Enfoques de Capitalización aplicados a la Valuación” con registro de la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora, organizado por la Región 1 de la Federación de Colegios de Valuadores, A.C., el 10 de agosto de 2012 *(10 horas de capacitación)*.
- Diplomado en Gestión Inmobiliaria, organizado por la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), Sección Hermosillo y avalado por la Secretaría de Economía del Estado de Sonora, del 17 de febrero al 28 de abril de 2012 *(12 módulos y 90 horas de capacitación)*.
- Curso “Valuación avanzada en el Enfoque de Ingresos: Capitalización directa vs. Proyección Financiera. Homologación”. Constancia otorgada por el Instituto Mexicano de Valuación y la Federación de Colegios de Valuadores, celebrado el 20 de enero de 2012 *(8 horas de capacitación)*.
- Curso-Taller “La Ética profesional del valuador”, organizado por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora el 15 de octubre de 2011 *(4 horas de capacitación)*.
- Foro Regional de Homologación en la Valuación, organizado por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora y la Federación de Colegios de Valuadores, el 14 de octubre de 2011 *(10 horas de capacitación)*.
- Curso “Inversión Inmobiliaria y el Análisis Residual”, organizado por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora el 9 de julio de 2011 *(10 horas de capacitación)*.
- Curso “Análisis de Inversión”, organizado por el Colegio de Valuadores de Coahuila, A.C. el 15 de abril de 2011 *(8 horas de capacitación)*.
- Taller de capacitación “Legislación en la valuación”, organizado por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. el 31 de marzo de 2011 *(3 horas de capacitación)*.
- Panel de trabajo “Aspectos conceptuales en la valuación de Ranchos Cinegéticos”, organizado por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. el 20 de noviembre de 2010 *(8 horas de capacitación)*.

M. en Val. Arq. Sergio Francisco Ibarra Aldaco

Jesús Siqueiros No 100-A, Colonia Loma Linda, C.P. 83150,
Hermosillo, Sonora
Tel. Oficina: 662 220 34 78, celular: 662 140 09 99



EDUCACIÓN CONTINUA:

- XLVI Convención Nacional de Valuación, organizada por la Federación de Colegios de Valuadores, A.C. y el Colegio de Maestros en Valuación de León, A.C., celebrada en León, Guanajuato el 22 de octubre de 2010 *(12 horas de capacitación)*.
- Curso “Actualización y Lineamientos Técnicos para la Valuación Hipotecaria”, organizado por Valuación Organizada, S.A. de C.V., el 23 de octubre de 2010 *(8 horas de capacitación)*.
- Curso “Régimen en condominio y cálculo de indivisos”, organizado por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C., el 11 de septiembre de 2010 *(4 horas de capacitación)*.
- Curso “Valuación de Hoteles”, organizado por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C., el 28 de agosto de 2010 *(10 horas de capacitación)*.
- Serie de conferencias con el tema “Ética aplicada a la Valuación”, organizado por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C., celebradas del 23 al 26 de agosto de 2010 *(12 horas de capacitación)*.
- Congreso Internacional de Valuación y XLV Convención Nacional de Valuación, organizada por el Appraisal Institute y la Federación de Colegios, Institutos y Sociedades de Valuadores de la República Mexicana, A.C., celebrado en Cancún, Quintana Roo del 11 al 13 de noviembre de 2009 *(20 horas de capacitación)*.
- Taller de trabajo “Análisis de costos, método de ensambles y mejora continua en la elaboración de Avalúos”, organizado por BBVA Bancomer Servicios, S.A. el 5 de noviembre de 2008 *(8 horas de capacitación)*.
- Taller de capacitación para examen de Certificación Profesional, organizado por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. el 6 de septiembre de 2008 *(12 horas de capacitación)*.
- Curso “Valuación de Condominios”, impartido dentro de la XLIII Convención Nacional de Valuación, celebrado en Puerto Vallarta, Jalisco, el 25 de octubre de 2007 *(8 horas de capacitación)*.
- XLIII Convención Nacional de Valuación, organizada por la Federación de Colegios, Institutos y Sociedades de Valuadores de la República Mexicana, A.C. y el Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C. celebrado en Puerto Vallarta, Jalisco, el 25 de octubre de 2007 *(20 horas de capacitación)*.
- Foro Estatal de Valuación, organizado por los Colegios e Institutos de Valuadores del Estado de Sonora, celebrado en San Carlos, Guaymas, Sonora, el 2 de junio de 2007 *(10 horas de capacitación)*.

M. en Val. Arq. Sergio Francisco Ibarra Aldaco

Jesús Siqueiros No 100-A, Colonia Loma Linda, C.P. 83150,
Hermosillo, Sonora
Tel. Oficina: 662 220 34 78, celular: 662 140 09 99



EDUCACIÓN CONTINUA:

- Foro Estatal de Valuación, organizado por los Colegios e Institutos de Valuadores del Estado de Sonora, celebrado en Cd. Obregón, Sonora, el 24 de marzo de 2007 (*10 horas de capacitación*).
- Curso “Aspectos técnicos y legales de Fideicomisos y Condominios”, organizado por el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. el 12 de mayo de 2007 (*4 horas de capacitación*).
- Clínica de Valuación III, organizada por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales y el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C, del 21 al 23 de septiembre de 2006 (*30 horas de capacitación*).
- Foro Estatal sobre Normas de Valuación, organizado por los Colegios e Institutos de Valuadores del Estado de Sonora, celebrado en Hermosillo, Sonora, el 8 de julio de 2006 (*10 horas de capacitación*).
- XXXVIII Convención Nacional de Valuación, organizada por la Federación de Colegios, Institutos y Sociedades de Valuadores de la República Mexicana, A.C. y el Instituto Mexicano de Valuación de Guerrero, A.C. celebrado en Acapulco, Guerrero, en octubre de 2002 (*16 horas de capacitación*).
- Curso “Valuación de Maquinaria y Equipo”, dentro de la XXXVIII Convención Nacional de Valuación, organizada por la Federación de Colegios, Institutos y Sociedades de Valuadores de la República Mexicana, A.C. y el Instituto Mexicano de Valuación de Guerrero, A.C. celebrado en Acapulco, Guerrero, el 16 de octubre de 2002 (*8 horas de capacitación*).
- Curso “Valuación de Negocios”, impartido por la Universidad Autónoma de Zacatecas y el Instituto Mexicano de Valuación de Sonora, A.C., del 30 de agosto al 1 de septiembre de 2002 (*20 horas de capacitación*).
- XXXV Convención Nacional de Valuación y Congreso Extraordinario Panamericano de Valuación, organizados por la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación, la Asociación Nacional de Institutos Mexicanos de Valuación y el Instituto Mexicano de Valuación de Baja California, celebrado en Tijuana, Baja California, en octubre de 1999 (*20 horas de capacitación*).

Hermosillo, Sonora octubre de 2014.

Mtro. en Val. Arq. Sergio Francisco Ibarra Aldaco