

CURRICULUM VITAE

Luis Celerino Medina Flores
Ingeniero Civil
Universidad de Sonora
Hermosillo, Sonora, México.



Lugar de Nacimiento: Hermosillo, Sonora, México

Fecha de Nacimiento: 3 de Noviembre de 1976

Edad: 35 años.

Estado Civil: Casado.

ESTUDIOS:

Preparatoria: Centro de Bachillerato Tecnológico y de Servicios # 132 (Certificado)

Profesional: Universidad de Sonora (Título y cedula profesional)

Postgrados: Especialista en Valuación con Orientación en Inmuebles por la Universidad Autónoma de Zacatecas. (Título y cedula)

Especialista en Valuación con Orientación en Negocios en Marcha por la Universidad Autónoma de Zacatecas. (Título y cedula)

Pasante de Maestría en Valuación con la Universidad Autónoma de Zacatecas.

Pasante de la Maestría en Ingeniería Económica y Financiera con la Universidad Lasalle.

Valuador Profesional Certificado por la Secretaría de Educación y Cultura y el Colegio de Valuadores del Estado de Sonora (Cedula)

OTROS ESTUDIOS

**Técnico en Informática
Administrativa**

C.B.T.I.S. # 132

**Tercer año de preparatoria en USA
(Curso ciclo escolar 94-95)**

Deep Creek High School (Virginia USA)

**Ingles (Diploma de
Programa completo)**

Instituto panamericano de estudios de Ingles; constancia emitida por la Universidad Autónoma de Zacatecas de conocimiento de Ingles avanzado.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Para Proyectos y Construcciones Cihuacoatl S.A de C.V. (1995-1997)

En el área construcción, elaboración de presupuestos sobre movimiento de tierras, remodelaciones y mantenimiento de oficinas.

Para M&M Ingeniería y Valuación S.A. de C.V. (Desde 1999 a la fecha)

Verificación y supervisión de obra, presupuestos, costos de construcción y valuación de bienes en general. Empresa propia.

Para Catastro del Municipio de Hermosillo (Año 2000-2001)

Trabajos para Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Hermosillo, en el área de valuación de construcciones y costos de construcción.

Para la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales (Gobierno Federal).

Subdelegado Técnico (2001-2005)

Delegación Regional Noroeste (Sinaloa, Sonora, Baja California Sur, Baja California, Durango y Chihuahua).

Para el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Gobierno Federal).

Delegado Regional (2005 a 2012)

Delegación Regional Noroeste (Sinaloa, Sonora, Baja California Sur, Baja California, Durango y Chihuahua)

Como Valuador Profesional Independiente

Como valuador profesional, pertenezco al Padrón de Valuadores del Banco del Bajío, INDAABIN, SAT y dos unidades de valuación.

EXPERIENCIA ACADEMICA (COMO DOCENTE)

Profesor de la escuela de Arquitectura e Ingeniería Civil de la Universidad de Sonora, impartiendo las materias de Costos de Construcción y Valuación de bienes inmuebles desde el año 2003 a la fecha, además de la materia de valuación de construcciones en la Maestría en Ingeniería con terminación en valuación en la misma Universidad.

Profesor en la Universidad Autónoma de Chihuahua en la maestría en valuación, con el curso de titulación “Valuación de Bienes Nacionales”.

Profesor en la Universidad Autónoma de Zacatecas en la maestría en valuación, con el curso de titulación “Valuación de Bienes Nacionales”.

Expositor en el Curso “Normas de Valuacion de Bienes Nacionales”: Impartida por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales. Noviembre del 2005, México D.F. con el tema “Procedimiento Técnico Unidad de Inmueble Mayor”.

Expositor en “II Clínica de Valuación”, impartida por el Colegio de Valuadores de México en Marzo del 2006, México. D.F y en la “III Clínica de Valuacion”, impartida por el Colegio de Valuadores de del Estado de Sonora en Marzo del 2006 Hermosillo, Sonora. con el tema “Factor de superficie en Terrenos de Agostadero” y en México D.F. en octubre del 2009 en la “Clínica de Inducción de INDAABIN”.

Ponente en cursos y talleres de Homologación para el Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora.

Ponente en el “Foro Regional de Valuación” organizado por el Instituto Mexicano de Valuación, con el tema “Homologación bajo los criterios del INDAABIN”.

DIPLOMADOS Y CURSOS (RECIBIDOS)

Diplomado: “Diplomado Internacional de Valuación” impartido por: International Center for Land Policy Studies and Training en la ciudad de Taipei, Taiwán, Republica de China, del 01 al 28 de octubre del 2005. (Certificado). (Duración 160 horas).

Diplomado: “Diplomado en bienes raíces” impartido por: Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, del 25 de enero al 28 de marzo del 2008. (Certificado). (Duración 160 horas).

Congreso Internacional del Catastros: Congreso realizado en Hermosillo, Sonora, impartido por el Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora.

Congreso ASA 2012 Chapter Bussines Valuation: Congreso de valuación de negocios impartido por ASA en octubre del 2012 en Phoenix. Az.

Curso “Valuación de Bienes Distintos a la Tierra”: Impartido por la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales. Abril 2002. Monterrey, Nuevo León.

Curso “Valuación de Construcciones”: Impartido por la Federación de Colegios e Institutos de Valuadores de la República Mexicana. Marzo 2003 Guaymas, Sonora

Curso “Procesos en Valuacion de CABIN”: Impartido por la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales. Abril 2003. Guaymas, Sonora

Curso “Clínica de Valuacion de Construcciones 2004”: Impartido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales. Septiembre 2004. Hermosillo, Sonora.

Curso “Normas de Valuacion de Bienes Nacionales”: Impartido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales. Noviembre del 2005 México D.F.

Curso “Trabajo en Equipo”, impartida por la Universidad Iberoamericana (Ibero On Line), Diciembre 2005

Curso “Orientación a Resultados Nivel 3”, impartido por la Universidad Iberoamericana (Ibero On Line), Junio 2005

Curso “Clínica de Valuacion de Construcciones 2006”: Impartido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales. Septiembre 2006. Hermosillo, Sonora

Curso “Introducción a la Administración Publica” impartido por la Universidad Iberoamericana (Ibero On Line), Diciembre 2006

Curso “Método del Costo Neto de Reposición”, impartido por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Enero de 2008

Curso “Clínica de aspectos técnicos sobre avalúos” impartido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales. Febrero 2009.

Curso “Antepresupuestos y Avalúos con m2”, impartido por el Ing. Leopoldo Varela y COMAVIN. Junio 2011.

Cursos como asistente, impartidos por el Colegio de Valuadores del Estado de Sonora:

Valuacion de Negocios en Marcha (constancia)

Valuacion de Construcciones de Inmuebles Catalogados (constancia)

Valuacion de Maquinaria y Equipo (constancia)

Valuacion Catastral (constancia)

Cursos como asistente, impartidos por la Universidad de Sonora:

Curso de AutoCad

Curso Curva masa (Vías Terrestres)

Curso de OPUS 2000(Costos de Construcción)

Cursos de Windows y Office

PONENCIAS: (asistente)

La importancia de la ética en el liderazgo de profesiones (constancia)

Normas de la Sociedad Hipotecaria Federal (constancia)

AFILIACIONES, REGISTROS Y CERTIFICACIONES

Miembro del Instituto Mexicano de Valuación de Sonora A.C., bajo el registro número IMVSON-085, y miembro del consejo directivo como secretario, en la administración 2008-2010.

Miembro del Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora A.C., bajo el registro número CVS-90014-028

Miembro del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Sonora.

Perito valuador SHF con número de registro 0700047

Perito valuador del Instituto Registral y Catastral del Estado de Sonora, bajo el número de registro RPV-0165

Perito valuador del Banco del Bajío S.A., bajo el número de registro BAJ-SO-0344.

Valuador Profesional Certificado por COVAPROES-UNISON-SEC, bajo el certificado con folio 0038273.

PUBLICACIONES

Participación en la elaboración de Compendio Técnico de Costos de Construcción para el IMVSON 2001 y elaboración de sistema de base de datos para el mismo instituto.

Elaboración de sistema informático "Valuación de Construcciones" para el Bufete de la escuela de Ingeniería Civil y Minas de la Universidad de Sonora.

Participación en la elaboración de las metodologías y criterios de carácter técnico, de la normas de valuación de bienes nacionales de la Ley General de Bienes Nacionales.

OTROS

Ingles 90%

Conocimientos básicos de administración, contabilidad, economía y finanzas.

Ing. Luis Celerino Medina Flores

Retorno de Ponferrada # 6. Fraccionamiento Alcalá

Hermosillo, Sonora

CP 83240

Tel / Fax (662) 260-66-23

Correo E. lcelerinomf@prodigy.net.mx

Celular (04462) 56-85-85

Oficina (662) 213-2376
