

# CURRICULUM VITAE

## DATOS PERSONALES

Nombre: Jesús Quintana Pacheco

Nombramiento: Maestro de Tiempo Completo Titular B

Adscripción: Departamento de Ingeniería Civil y Minas

## GRADOS ACADÉMICOS

Posgrado: **Doctorado en Gestión y Valoración Urbana y Arquitectónica**, en junio de 2012 (Universidad Politécnica de Cataluña).

Posgrado: **Especialidad en Valuación con Orientación en Inmuebles**, en enero del 2005 (Universidad Autónoma de Zacatecas).

Posgrado: **Maestría en Ingeniería línea terminal Construcción**, en septiembre de 1990 (Universidad Autónoma de Querétaro).

Licenciatura: **Ingeniería Civil**, en julio de 1985 (Universidad de Sonora).

## ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN

Líneas de investigación:

- ~ Valoración Urbana
- ~ Gestión Sustentable de Servicios Urbano

Proyectos de investigación:

- ~ Estructura del valor del suelo habitacional: caso Hermosillo, Sonora, México, 2015;
- ~ Una aproximación al factor de localización en la manzana: caso Hermosillo, Sonora, 2014;
- ~ Una aproximación al comportamiento de los valores de la vivienda: caso Hermosillo, Sonora, 2013;
- ~ Estimación de rendimientos de mano de obra en la industria de la construcción en la ciudad de Hermosillo Sonora, 1995;
- ~ El proceso de toma de decisión en la industria de la construcción, 1989.

Producción científica:

- ~ *“Integración de un Sistema de Información Geográfico para el Análisis Inmobiliario”*, Revista "Produção em Foco, aceptado para publicar, 2015.
- ~ *“Rentabilidad Inmobiliaria & Calidad de Zona”*, capítulo de libro Città Memoria Gente, 2015.

- ~ “*Estimación de los elementos de calidad de zona: caso residencial Barcelona*”, capítulo de libro Suelo Estructura y Movilidad Urbana, 2014.
- ~ “*Gestión del Agua Doméstica Urbana en Hermosillo (Sonora, México)*” Cuadernos de Geografía / Revista Colombiana de Geografía, 2013.
- ~ “*Lateral bearing capacity of piles and piers*”, Journal of Geological Resource and Engineering, 2013.
- ~ “*Una Aproximación al Comportamiento de los Valores de la Vivienda: Caso Hermosillo*”, Revista Epistemus, 2013.

## ACTIVIDADES DOCENTES

Materia Valuación II, Posgrado en Ciencias de la Ingeniería: Ingeniería Civil, 2012-2014.  
 Materia Valuación Catastral, Posgrado en Ciencias de la Ingeniería: Ingeniería Civil, 2013-2015.  
 Materia Seminario de Tesis, Posgrado en Ciencias de la Ingeniería: Ingeniería Civil, 2014-2015.  
 Materia Introducción a la Valuación, Licenciatura en Ingeniería Civil, 2012-2015.  
 Materia Construcción II, Licenciatura en Ingeniería Civil, 2012-2015.

## RECONOCIMIENTOS Y DISTINCIONES

“*Nivel 7*”, Programa de Estímulo al Desempeño Docente, 2015.  
 “*Perito Valuador Certificado*”, por el COVAPROES, 2015.  
 “*Cum Laude*”, por tesis doctoral, Universidad Politécnica de Cataluña, 2012.  
 “*El mejor estudiante de México*”, programa de maestría, Diario de México, 1990.

## TESIS DIRIGIDAS

Tesis de Maestría “*Una Aproximación al Valor del Suelo Habitacional en la Ciudad de Hermosillo, Sonora*”, Minerva Hernández Gutiérrez, 2015.  
 Tesis de Maestría “*Estimación del factor de localización en la manzana en viviendas tipo interés social en Hermosillo Sonora*”, Karina Lilian Aranda González, 2015.  
 Tesis de Licenciatura “*Indicadores del Valor del Suelo por medio de un Sistema de Información Geográfica*”, Mónica Mijares Nolasco, 2014.  
 Tesis de Maestría “*Integración de un Sistema de Información Geográfico para el Análisis Inmobiliario*”, Ing. Hugo Francisco Jiménez López, 2013.  
 Tesis de Maestría “*Estimación del precio de venta de la vivienda en la Ciudad de Hermosillo aplicando el método de precios hedónicos*”, Jesús Alberto Esquer Armienta, 2012.